

---

Plats och tid	Hotell Statt, Storgatan 20, Strykjärnet, kl. 14.00-15.10
Beslutande	Martin Edgélius (M), Michael Hagberg, (S), Nicklas Adamsson (MP), Katarina Rosenlund-Svensson (S), Börje Söderström (S) §§ 1-7, §§ 9-24, Anna Ringdahl (S), Tommy Eriksson (S), Christer Johansson (M), Bertil Carlsson (C)
Beslutande ersättare	Lars Levin (L), Carin Carbåge Kylestorp (S), Ann-Christin Sandell (S) § 8
Ersättare	Ann-Christin Sandell (S), Franca Baban (S)
Övriga deltagande	Sekreterare Lisa Mossberg, Samhällsbyggnadschef Stefan Jansson, Avdelningschef Eva Frykman, Avdelningschef Erik Bjelmrot, Administratör Michaela Sjöman

Utses att justera	Christer Johansson
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen, Trädgårdsgatan 1, 8 februari 2021, kl: 08.00
Underskrifter	Paragrafer
Sekreterare	..... 1 - 24
Ordförande	.....
Justerande	.....

---

**BEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Bygg- och miljönämnden	Paragrafer	1 - 24
Sammanträdes datum	2021-02-03		
Datum för anslags uppsättande	2021-02-09	Datum för anslags Nedtagande	2021-03-05
Förvaringsplats av protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Utdragsbestyrkande	.....		

BMN §1

INFO.2021.1

## Information

Avdelningschef Erik Bjelmrot informerar om handläggningstid för bygglov.

Avdelningschef Erik Bjelmrot informerar om att detaljplan för Backa förskola ska skickas ut på samråd under tiden 18 februari till och med 11 mars 2021.

Avdelningschef Erik Bjelmrot informerar om att detaljplan för Duvestrand, norra delen, ska skickas ut på samråd under tiden 18 februari till och med 11 mars 2021.

Fövaltningschef Stefan Jansson informerar om ny GDPR-samordnare för bygg- och miljönämnden och nytt dataskyddsombud för Katrineholms kommun.

Avdelningschef Eva Frykman informerar om inkomna beslut i ärenden gällande Kronfågel och Rosenholms avloppsreningsverk.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §2

INFO.2021.2

## Redovisning av delegationsbeslut

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna redovisningen och lägga den till handlingarna.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M), Lars Levin (L) och Bertil Carlsson (C).

### Sammanfattning av ärendet

Redogörelse av beslut som fattats under perioden 2020-10-21 till och med 2021-01-19 med stöd av gällande delegation.

### Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut

Redovisning av delegationsbeslut 2020-10-21--2021-01-19

### Beslutsmottagare

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

## Rapportering av pågående planer med tidplaner och prioriteringsordning 2021

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna dokumentet för pågående planer, daterat 2021-02-03.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M).

### Motivering

För pågående detaljplaner som inte följer tidigare beslutade tidplaner har förvaltningen föreslagit nya tidplaner. Ändringar markeras med ett utropstecken och en färgkod där röd betyder att tidplanen flyttas fram, grön att planen ligger före tidplanen och svart att planen flyttas från eller till väntekategorin. I dokumentet finns även en förklaring till varför inte tidigare tidplaner har kunnat följas.

Detaljplanerna är kategoriserade efter prioriteringsnivå, baserat på de riktlinjer som antogs den 19 augusti 2015.

Tidplaner för pågående arbete med översiktsplanering, program och gestalningsprogram finns också med i dokumentet.

### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har bedömt att de föreslagna nya tidplanerna är rimliga för fortsatt arbete med planerna. Planprioritering och fördelning av kostnader följer antagna riktlinjer.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse för pågående planer  
Pågående planer 2021-02-03.pdf

### Beslutsmottagare

Bygg- och miljönämnden  
Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §4

PLAN.2021.2

## Avskrivning av inaktuella planuppdrag

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att avskriva följande planuppdrag

- Detaljplan för del av Laggårhult 3:1 och Sandbäcken 3:1, Katrineholms kommun (Ny förskola vid Vattentornet) (PLAN.2018.10)
- Detaljplan för Katrineholms Solpark, fastigheten Gersnäs 3:17 m.fl., Katrineholms kommun (PLAN.2019.4)
- Ändring av detaljplan för del av Sandbäcken 3:1 och Lövåsen 3:1 m.fl., Finntorp och Lövåsen, Katrineholms kommun (PLAN.2020.7)
- Detaljplan för Rådmannen 4, Katrineholms kommun (PLAN.2017.7)

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M).

### Motivering

Bygg- och miljönämnden har för närvarande 25 beslutade planuppdrag. Uppdragen är indelade i tre olika prioriteringskategorier samt några ligger på en vilande kategori. För att kunna prioritera de olika ärendena och rikta resurserna till planer som är aktiva ses listan med uppdrag nu över.

### Sammanfattning av ärendet

I dokumentet pågående planer finns två aktiva uppdrag och två vilande uppdrag som inte anses aktuella för vidare handläggning. Dessa fyra planuppdrag föreslås därför avskrivas av olika anledningar.

Nedan följer en lista med vilka uppdrag som föreslås avskrivas samt orsak till att de inte längre är aktuella:

#### **Detaljplan för del av Laggårhult 3:1 och Sandbäcken 3:1, Katrineholms kommun (Ny förskola vid Vattentornet) (PLAN.2018.10)**

Under förarbetet till detaljplanen framkom att en ny infartsväg till den nya förskolan skulle bli komplicerad och kostsam att bygga. Av den anledningen har andra tomter för förskolor prioriterats och detta planuppdrag kan avskrivas.

#### **Detaljplan för Katrineholms Solpark, fastigheten Gersnäs 3:17 m.fl., Katrineholms kommun (PLAN.2019.4)**

Planområdet är i många aspekter komplicerat att exploatera med tanke på strandskydd, påverkan på Natura 2000 området vid Näsnaren, miljökvalitetsnormer för vatten samt värdefull jordbruksmark.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

**Ändring av detaljplan för del av Sandbäcken 3:1 och Lövåsen 3:1 m.fl., Finntorp och Lövåsen, Katrineholms kommun (PLAN.2020.7)**

Förfrågan har kommit in om att bygga en högre byggnad inom området än vad befintlig detaljplan medger. Det är en så stor ändring att en ny detaljplan behöver tas fram istället för att ändra den gamla. Därav avskrivs detta uppdrag och ett nytt föreslås beslutas om.

**Detaljplan för Rådmannen 4, Katrineholms kommun (PLAN.2017.7)**

Fastighetsägaren har inte visat något intresse för att genomföra detaljplanen och därmed avskrivs uppdraget.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse

**Beslutsmottagare**

Länsstyrelsen i Södermanland

Detaljplanernas akter

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §5

PLAN.2020.12

## Planuppdrag – Detaljplan för del av fastigheten Trolldalen 1:1 – etapp 2, Katrineholms kommun

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för del av fastigheten Trolldalen 1:1 – etapp 2, Katrineholms kommun, i syfte att möjliggöra för nya bostäder.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M) och Michael Hagberg (S).

### Motivering

Planområdet angränsar till östra kanten av detaljplanen PLAN 2016.8 (Detaljplan för del av fastigheten Trolldalen 1:1). Planområdet har i Översiktsplan 2030 – del staden pekats ut som en del av ett område för stadsnära landsbygd. Behovet för nya tomter i nära anslutning till centrala Katrineholm ligger till grund för framtagandet av en ny detaljplan. Planområdet omfattas i dagsläget inte av en detaljplan, marken är obebyggd och består till största delen av granskog med ett lågt naturvärde. Planområdet ägs av kommunen och omfattar cirka 2 hektar. Det finns befintliga vatten- och avloppssystem från etapp 1 som klarar 12 tomter till därav ämnas de att användas i etapp 2.

Syftet med planen är att möjliggöra 12 nya villatomter. I dagsläget ser det inte ut att krävas några utredningar i samband med planarbetet.

Detaljplanen uppfyller kriterierna för prioriteringsgrupp 2.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att planen bör tas fram med standardförfarande enligt nedanstående tidplan:

Uppdrag	Samråd	Granskning	Antagande	Laga kraft
Februari 2021	2021 3	2021 4	2022 1	2022 2

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

### Beslutsmottagare

Katrineholms kommun, Mark och exploatering  
Akten

Ordförandens signatur	Justerandes signatur
-----------------------	----------------------

BMN §6

PLAN.2021.3

## Ny detaljplan för Finntorp-Lövåsen, del av fastigheten Lövåsen 3:1

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta en detaljplan för Finntorp-Lövåsen, del av fastigheten Lövåsen 3:1.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M).

### Motivering

I gällande detaljplan för Finntorp och Lövåsen, som vann laga kraft den 11 januari 2018, anges en högsta tillåten totalhöjd för byggnader om 18 meter för den norra delen av planområdet. Det finns nu ett behov av att öka totalhöjden till 36 meter.

I gällande detaljplan finns ett mindre område med användning lokalgata, vars syfte är att leda vidare till en bro/tunnel över/under förbifarten (väg 52/55), som löper parallellt med planområdets östra gräns. Då en förbindelse inte längre är aktuell, och en sammanslagning av de två områden som delas av gatan skulle möjliggöra ett mer effektivt utnyttjande av den byggbara marken, föreslås användningen ändras från lokalgata till kvartersmark för industri och verksamheter.

Gällande detaljplan innehåller huvudsakligen användningarna industri och verksamheter, samt mindre områden med användningarna huvud- och lokalgata, park, naturområde och tekniska anläggningar.

Planområdet, med en areal om ca 27 hektar, omfattar endast området norr om järnvägen, eftersom förändringarna endast berör denna del.

Detaljplanen uppfyller kriterierna för att placeras i prioritetsgrupp 1, då den skulle kunna generera ett flertal arbetstillfällen i kommunen.

Katrineholms kommun äger marken inom planområdet och bekostar detaljplanen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att detaljplanen bör tas fram med standardförfarande enligt följande tidplan:

Samråd: kv.2, 2021

Granskning: kv.3, 2021

Antagande: kv.4, 2021

Laga kraft: kv 4, 2021

Ordförandens signatur	Justerandes signatur
-----------------------	----------------------



**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse

Karta

**Beslutsmottagare**

Katrineholms kommun, Mark och exploatering

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §7

PLAN.2015.10

## Granskning 2 – Detaljplan för Luvsjön – etapp 4, del av fastigheten Sjöholm 2:2, Katrineholms kommun

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att

1. godkänna upprättat granskningsutlåtande daterad 20 januari 2021.
2. ställa ut detaljplan för Luvsjön – etapp 4, del av fastigheten Sjöholm 2:2, Katrineholms kommun, för en andra granskning.

### Beslutsgång

Miljöpartiet yrkar på återremiss av ärendet. Se skriftligt yrkande om återremiss av ärende.

Nämnden röstar om beslut ska tas idag eller om ärendet ska återremitteras. Ordförande Martin Edgélius finner att beslut ska tas idag.

Då beslut ska tas idag yrkar Miljöpartiet på avslag.

### Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut:

1. godkänna upprättat granskningsutlåtande daterad 20 januari 2021.
2. ställa ut detaljplan för Luvsjön – etapp 4, del av fastigheten Sjöholm 2:2 Katrineholms kommun, för en andra granskning.

### Miljöpartiets förslag till beslut:

Ärendet avslås

Ordförande Martin Edgélius ställer förslagen mot varandra. Ordförande finner att nämnden beslutar enligt samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

### Reservation

Miljöpartiet reserverar sig mot beslutet.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M) och Nicklas Adamsson (MP).

### Motivering

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att de under första granskningen inkomna synpunkterna har beaktats i det nya förslaget och att de nya underlagen till planen är tillräckliga för att kunna ställa ut detaljplanen för granskning på nytt.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

**Sammanfattning av ärendet**

Planförslaget har varit utskickat för granskning under tidsperioden 28 juni till 23 augusti 2018. Totalt inkom 8 yttranden varav 1 utan erinran. Samtliga yttranden, förvaltningens kommentarer samt vilka ändringar som gjorts i planen efter första granskningen, finns sammanfattade i granskningsutlåtandet, daterad 20 januari 2021.

Detaljplanen antogs av kommunfullmäktige i Katrineholm den 18 november 2019. Beslutet om att anta detaljplanen överklagades till Mark- och miljödomstolen och har sedan prövats upp till högsta instans. Mark- och miljööverdomstolen beslutade i oktober 2020 att detaljplanen inte ges prövningstillstånd. Motivet till att beslutet om antagande upphävdes var att planområdet delvis ligger på åkermark och att kommunen inte utrett alternativa lokaliseringar för den tillkommande bebyggelsen. Enligt domen har kommunen inte visat att lokaliseringen är tillåten enligt 3 kap. 4 § andra stycket Miljöbalken. Beslutet att anta detaljplanen har därför upphävts.

Förvaltningen valde därmed att genomföra en lokaliseringsprövning för att bedöma det aktuella planområdet i förhållande till andra alternativa lokaliseringar i västra delarna av Katrineholms stad. Detaljplanen backar nu tillbaka ett steg i processen och en ny granskning föreslås med lokaliseringsutredningen som underlag.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse - granskning 2  
Lokaliseringsutredning\_slutversion\_jan2021.pdf  
Plankarta\_granskning2  
Planbeskrivning\_granskningshandling2  
Granskningsutlåtande\_2021-01-20

**Beslutsmottagare**

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur



Katrineholm 2021-02-02

Yrkande om återremiss av ärende

## **7. Granskning 2 – detaljplan för Luvsjön – etapp 4. Del av fastigheten Sjöholm 2:2, Katrineholms kommun.**

Som ska behandlas vid Bygg- och Miljönämndens sammanträde 2021-02-03

---

Det krävs ofta modiga beslut för att uppnå verklig förändring. Klimatfrågan är ett sådant exempel. Men för att komma tillrätta med de problem som människan skapat behövs förutom modet att säga som det är också modet att fatta beslut i linje med detta.

Vi måste hitta lösningar som gör att transporter och kommunikation inte längre bidrar till utsläpp av koldioxid. Vi måste fasa ut kemikalier och andra farliga ämnen. Vi måste värna den biologiska mångfalden och skydda viktiga biotoper. Många beslut måste fattas på global och nationell nivå, men vi måste även bedriva ett aktivt och genomgripande omställningsarbete i kommunen för att bryta negativa mönster och skapa långsiktigt hållbara lokala lösningar. Och vi måste som sagt våga ta modiga beslut.

Det blir alltmer tydligt att de klimatanpassningar vi måste göra för att skapa drägliga livsvillkor i framtiden kräver att vi ifrågasätter mycket av det vi vant oss vid och hittills tagit för givet. Att bedriva en politik som bortser från detta faktum är inte bara ansvarslöst, utan även oärligt eftersom vi vet vad som krävs av oss.

Vi kommer i ökad utsträckning behöva se över vår nuvarande livsföring, förändra ohållbara konsumtionsmönster, omvärdera vårt sätt att resa, vår livsmedelsförsörjning och vår kosthållning, och inte minst vårt sätt att bygga och bo.

I takt med att kunskapen om de olika samband som påverkar livet på jorden ökar måste vi också förändra det som tidigare var praxis. Vi måste göra det globalt och vi måste göra det i Katrineholm. För oss i Miljöpartiet är det en självklarhet att förändra våra ställningstaganden och flytta fram positionerna i takt med att kunskapen ökar.

Det blir till exempel allt tydligare hur viktig en växande och levande skogen är för att på ett naturligt sätt ta upp koldioxid och främja den biologiska mångfalden, hur viktig åkermarken är för att ge framtida generationer möjlighet att livnära sig. I detta sammanhang är det viktigt att påpeka att åkermark inte är möjlig att återskapa, åkermark är inte en förnybar, utan en ändlig resurs.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i och med att ärende **7. Granskning 2 – detaljplan för Luvsjön – etapp 4. Del av fastigheten Sjöholm 2:2, Katrineholms kommun (PLAN.2015.10)** kommer upp på nytt låtit genomföra en lokaliseringsprövning för som det står i handlingen ”bedöma det aktuella planområdet i förhållande till andra alternativa lokaliseringar i västra delarna av Katrineholms stad.”

Vi tycker det är mycket positivt att lokaliseringsprövningen har gjorts, men är inte nöjda med att resultatet i slutändan ändå är att återgå till det förslag som domstolen tidigare avvisat.

#### **Med utgångspunkt från ovanstående resonemang yrkar vi därför i första hand**

att ärende **7. Granskning 2 – detaljplan för Luvsjön – etapp 4. Del av fastigheten Sjöholm 2:2, Katrineholms kommun, (PLAN.2015.10)** återremitteras med syfte att hitta alternativ mark för byggnation i enlighet med den intention som finns att förtäta Katrineholm, det vill säga bygga på mark som redan är tagen i anspråk. Detta för att skydda skogs- och jordbruksmark i kommunen.

#### **Om ovanstående yrkande faller yrkar vi i andra hand**

att ärendet avslås.

#### **För Miljöpartiet de gröna i Bygg- och Miljönämnden**

Nicklas Adamsson

BMN 58

## Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage samt rivning av befintligt garage, på fastigheten XXXXX i Katrineholms kommun

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att

1. Bevilja lov för åtgärden.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns XXXXX, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N.
3. För handläggning av detta ärende, debiteras en avgift om 15 827 kronor, enligt kommunens gällande taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt plan- och bygglagen (2010:900) och strandskydd enligt miljöbalken. Faktura skickas separat.

Börje Söderström (S) lämnar sammanträdet med anledning av jäv. Ann-Christin Sandell (S) går in som beslutande ersättare.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M).

### Motivering

Fastigheten XXXXX omfattas av stadsplaneändring 0483K-A2264. Områdesbeteckning som omfattar XXXXX medger område för bostadsändamål vilket likställs med bostäder. En större del av fastigheten är också utpekad som korsprickad mark som endast får bebyggas med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader. Den föreslagna åtgärden är tänkt att placeras inom den korsprickade marken.

Då fastigheten XXXXX sedan tidigare inte är bebyggd med en bostad bedöms den föreslagna åtgärden vara planstridig och därmed att betraktas som en avvikelse gentemot gällande planbestämmelser.

Sökande är också fastighetsägare för grannfastigheten XXXXX som är bebyggd med ett enbostadshus. Då fastigheterna tillsammans uppfattas som en tomt, anses den föreslagna åtgärden vara nödvändig för att området ska kunna användas och bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Den föreslagna åtgärden anses också utgöra ett lämpligt komplement till bostadshuset på XXXXX.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att den föreslagna åtgärden innebär att en sådan användning av marken utgör ett lämpligt komplement till den användning som bestämts i stadsplaneändringen i enlighet med 9 kap. 31 c § Plan- och bygglagen PBL.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser därmed att bygglov kan beviljas med stöd av 9 kap. 31 c § Plan- och bygglagen PBL.

### **Sammanfattning av ärendet**

Sökande inkom med ansökan om bygglov för nybyggnad av garage samt rivning av befintligt garage 2020-12-10. Det nya garaget är i ett plan, placeras 7,17m från fastighetsgräns och har en byggnadsarea om 103,1kvm. Fasadbeklädnad och takbeläggning består av vit träpanel och svart tegeltak. 2020-12-15 begärdes sökande komplettera sin ansökan och samma dag inkom dessa förutom anmälan om kontrollansvarig som samhällsbyggnadsförvaltningen tog emot 2021-01-06.

Då den föreslagna åtgärden bedömts vara en avvikelse har berörda sakägare beretts tillfälle att lämna synpunkter i enlighet med 9 kap. 25 § PBL. Ingen berörd sakägare har lämnat in en erinran mot den föreslagna åtgärden.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser därmed att den föreslagna åtgärden inte skapar någon olägenhet för berörda sakägare och bygglov kan beviljas enligt 9 kap. 31 c § PBL.

### **Upplysningar**

Åtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsförvaltningen har lämnat ett startbesked.

Tekniskt samråd krävs innan startbesked kan ges. Ytterligare handlingar kommer att behövas inför tekniskt samråd. Kontrollansvarig kontaktar byggnadsinspektör om datum för tekniskt samråd.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft. Beslutet vinner laga kraft 4 veckor efter publiceringsdatum i Post- och inrikes tidningar (se bifogad kopia på kungörelse) under förutsättning att beslutet inte överklagas.

Det här beslutet kan överklagas. För mer information, se bifogad besvärshänvisning.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse  
Anmälan om kontrollansvarig  
Fasad mot sv  
Fasader mot nv  
Fasader mot no  
Fasad mot so  
Sektionsritning  
Planritning  
Situationsplan, nybyggnad av garage  
Situationsplan, rivning av befintligt garage  
Teknisk beskrivning  
Ansökan

**Beslutsmottagare**

XXXXX

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur



BMN 89

BYGG.2020.482

## Ansökan om bygglov för fackverkstorn med tillhörande teknikbod inom fastigheten FLODA-SKARENDAL 2:1

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att

1. Bevilja bygglov för nybyggnad av fackverkstorn med tillhörande teknikbod
2. Godkänna XXXXX som kontrollansvarig (KA) enligt 10 kap. 9§ PBL
3. Ta ut en avgift på 18 620 kr enligt gällande taxa.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M).

### Motivering

Området för den föreslagna platsen ligger utanför detaljplanerat område.

Förslaget är väl anpassat till landskapsbilden samt utgör en god helhetsverkan enligt 2 kap. 6 § PBL. Förslaget anses inte medföra någon betydande olägenhet för grannar enligt 2 kap. 9 § PBL. Samhällsbyggnadsförvaltningen anser vidare att förslaget är lämpligt för sitt ändamål och har en god form-, färg- och materialverkan. Åtgärden avser att tillgodogöra ett allmänt intresse och någon betydande olägenhet för enskilda sakägare har inte framkommit under handläggningen.

Ansökan bedöms uppfylla förutsättningarna enligt 9 kap. 31§ PBL och bygglov kan därmed ges.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan gäller nybyggnad av fackverkstorn med en höjd på 72 meter samt en tillhörande teknikbod med en byggnadsarea på ca 8m<sup>2</sup>.

Den föreslagna placeringen ligger utanför detaljplanerat område och sammanhållen bebyggelse. Ca 85 meter sydväst om platsen finns idag en liknande mast.

Berörda sakägare inom en radie av ca 720 meter getts tillfälle att lämna synpunkter. Flera synpunkter har inkommit. Yttranden från sakägarna avser till stor del en oro över ökad strålning. Sökande har till Samhällsbyggnadsförvaltningen besvarat sakägarnas åsikter. Se bifogad beslutshandling.

Inga utpekade naturvärden finns i området. Kommunekologen har inget att erinra för att bygglov kan beviljas. Trafikverket ser inte några hinder till etablering på platsen.

Berörda flygplatser samt Försvarmakten har inget att erinra gällande bygglovet.

Försvarmakten informera om att ny remiss ska inkomma om placering ändras mer än 30 meter.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

## Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsförvaltningen har lämnat ett startbesked.

Tekniskt samråd krävs innan startbesked kan ges. *Kontrollansvarig kontaktar byggnadsinspektör om datum för tekniskt samråd.*

Flyghinderanalys till Luftfartsverket är sedan tidigare inskickad från sökande. Anmälan ska göras till Försvarmakten senast fyra veckor innan objektet når en höjd av 20 meter.

Hindersmarkering ska ske i enlighet med Transportstyrelsens föreskrifter.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft. Beslutet vinner laga kraft 4 veckor efter publiceringsdatum i Post- och inrikes tidningar (se bifogad kopia på kungörelse) under förutsättning att beslutet inte överklagas.

## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Besvarande på yttranden från Hi3G Access AB  
handlingar för beslut

## Beslutsmottagare

Sökande

Kontrollansvarig

ERICSBERGS FIDEIKOMMISS AB ( lagfaren ägare)

Sakägare enligt sändlista

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §10

## Ansökan om förhandsbesked för nybyggnation inför tomtavstyckning på del av fastigheten XXXXX, Katrineholms kommun

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att

1. Bevilja förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
2. Ta ut en avgift på 5586 kronor enligt kommunens gällande taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt plan- och bygglagen (2010:900) och strandskydd enligt miljöbalken. Faktura skickas separat.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M).

### Motivering

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. 4-5 §§ plan- och bygglagen PBL gällande markens lämplighet och 8 kap. 9 § PBL gällande tomtens ordnande. Den aktuella åtgärden följer intentionerna i översiktsplanen. Bygg- och miljönämnden föreslås därför att som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § PBL, meddela att bygglov för den föreslagna nybyggnationen kan förväntas med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med en byggnadsarea på ca 125m<sup>2</sup> med tillhörande tomtavstyckning. Platsen för den nya fastigheten är etablerad idag med ekonomibygnader. I närheten (XXXXX) finns ett befintligt enbostadshus med tillhörande komplementbyggnad.

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Inom det aktuella området förekommer inga kända fornlämningar.

Vatten och avlopp avses enligt ansökan lösas med egen anläggning.

Berörda sakägare har beretts tillfälle att lämna synpunkter enligt 9 kap. 25 § PBL, men inga erinringar har inkommit till samhällsbyggnadsförvaltningen.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

## Upplysningar

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbeskedet vann lagakraft enligt 9 kap. 39 § PBL.

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § PBL.

Godtagbara bygglovshandlingar ska inlämnas till samhällsbyggnadsförvaltningen. Utformning och placering av byggnaderna ska prövas och godkännas i bygglovsprövningen. Byggnaderna ska, enligt 2 kap. 6 § PBL, placeras och utformas på ett lämpligt sätt med hänsyn till landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Byggnaderna ska ha en yttre form och färg som är estetiskt tilltalande, lämplig för byggnaden som sådan och som ger god helhetsverkan.

Om fornlämningsfynd påträffas vid grävningsarbeten ska dessa omedelbart avbrytas och anmälan om fyndet ske till länsstyrelsen.

## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Ansökan

Situationsplan - komplettering

översiktbild

## Beslutsmottagare

XXXXX

XXXXX

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §11

## **Ansökan om utdömning av vite för att inte ha vidtagit underhållsåtgärder enligt punkt 2 i beslut BMN 2019-12-11 § 127, på fastigheten XXXXX, Katrineholms kommun**

### **Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att, hos mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt, ansöka om utdömning av vite om sammanlagt 150 000 kronor, för XXXXX. Detta utdömning görs för att punkt 2 i föreläggandet inte efterlevts. Följande underhållsåtgärder har inte vidtagits:

- Takavvattningssystem (stuprännor, stuprör och anordning som leder bort vattnet från husgrunden) kompletteras så att de åter fyller sin funktion. Åtgärden förenas med ett vite om 20 000 kronor.
- Reparation av yttertak. Både bärande underlag, taktäckningsmaterial och plåtbeslagning behöver åtgärdas så att taket är stadigt och tätt och endast leder ner vatten via takavvattningssystemet. Åtgärden förenas med ett vite om 70 000 kronor.
- Fönster repareras så att glasen är hela och så att de går att stänga. Åtgärden förenas med ett vite om 30 000 kronor.
- Ytterdörrar repareras och stängs. Åtgärden förenas med ett vite om 20 000 kronor.
- Tomten snyggas till genom att sly och skräp tas bort. Åtgärden förenas med ett vite om 10 000 kronor.

Vid inspektion 2021-01-07 konstateras att föreläggandet, som beslutades 2019-12-11, inte efterlevts avseende punkten 2 i föreläggandet. Ingen åtgärd har vidtagits för att säkerställa att byggnaderna och tomten hålls i vårdat skick enligt 8 kap. 14 och 15 §§ i plan- och bygglagen (PBL).

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M) och Nicklas Adamsson (MP).

### **Motivering**

Bygg- och miljönämnden gör bedömningen att XXXXX har brutit mot föreläggandet, då det vid platsbesök kunnat konstateras att inga åtgärder, enligt punkten 2 i föreläggandet, vidtagits för att skydda byggnaderna.

Beslut om föreläggande med vite fattades på grund av att inga åtgärder vidtagits trots tidigare påpekanden. Byggnadsverk ska hållas i vårdat skick och kulturhistoriskt värdefulla byggnader ska härutöver underhållas så att de särskilda värdena bevaras, enligt 8 kap. 14 § plan- och bygglagen (2010:900).

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen ska utdömandet av vitet prövas av mark- och miljödomstolen. Enligt 1 § Lag om viten (SFS 1985:206) ska lagen om viten inte tillämpas när annat är föreskrivet.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse

Tjänsteskrivelse

Beslut i BMN 2019-12-11 § 127

Yttrande från Sörmlands Museum

Underhållsutredning

Bilder från platsbesök 2021-01-07

**Beslutsmottagare**

Mark- och miljödomstolen

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §12

## Ansökan om utdömande av vite hos Mark- och miljödomstolen, XXXXX

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att hos Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt, ansöka om utdömande av vite om 3000 kronor (tre tusen kronor) vardera för XXXXX och XXXXX då föreläggandet om att ansa häcken enligt kommunens riktlinjer inte har följts. Perioden som avses är 24 november 2020 till 19 januari 2021.

Det konstaterades vid ett platsbesök den 19 januari 2021 att ansning av häcken inte har skett.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M), Bertil Carlsson (C), Michael Hagberg (S) och Anna Ringdahl (S).

### Motivering

Bygg- och miljönämnden beslutade 2019-02-06 att förelägga fastighetsägarna att ansa häcken.

Föreläggandet förenades med ett vite om 3000 kronor vardera samt ett löpande vite om 3000 kronor vardera för varje period om en månad som häcken inte ansats enligt kommunens riktlinjer.

Kommunens riktlinjer föreskriver att häckar får ha en max höjd om 0,8 meter på ett avstånd om 10 meter åt vardera håll från korsningar.

Båda fastighetsägarna delgavs beslutet. XXXXX via signerat delgivningskvitto och XXXXX via delgivningsman.

En av fastighetsägarna, XXXXX, överklagade beslutet till länsstyrelsen.

Länsstyrelsen avslog överklagan varpå beslutet överklagades till mark- och miljödomstolen som fastställde domen, dock med ändring av tidsfristen till en månad efter att deras beslut vunnit laga kraft. Domen överklagades till Mark- och miljööverdomstolen som beslutade att inte meddela prövningstillstånd. Föreläggandet vann därmed laga kraft 2020-04-07.

Vid ett platsbesök 2021-01-19 konstaterades att häcken fortfarande överskrider 0,8 meter. Med anledning av detta ansöker bygg- och miljönämnden om utdömande av vite enligt 11 kap 37§ PBL.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

De tidigare vite som utdömts fastställdes till 3000 kronor vardera vid nämndens tidigare sammanträde 2020-08-12 samt 2020-12-17.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse

Protokoll 2019-02-06 - BMN §16

Signerat delgivningskvitto åter från XXXXX

Information - delgivningsbekräftelse

Domstolsbeslut Nacka TR 2020-11-11 M 5888-20

Skärmsklipp från fastighetsregistret

foto 19 januari 2021

Svea HR P 14014-19 Slutligt beslut Prövningstillstånd 2020-04-07

**Beslutsmottagare**

Mark- och miljödomstolen

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur



BMN §13

## Förbud vid vite att släppa ut spillvatten, XXXXX

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att

1. Förbjuda fastighetsägare, XXXXX, att efter den 2021-07-31 släppa ut WC- spillvatten från befintlig avloppsanordning vid bostadshus med besöksadress XXXXX belägen på fastigheten XXXXX.
2. Förena förbudet med vite om 50 000 kronor för fastighetsägaren till fastigheten XXXXX.
3. Beslutet ska sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M)

### Motivering

Enligt miljöbalken 9 kap 7 § föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas hand om på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Avloppsanordningen vid XXXXX (fastigheten) består enligt inspektionsrapport daterad 2018-07-12 av en slamavskiljare i form av en trekammarbrunn i betong. Trekammarbrunnen ser gammal ut och skiljeväggarna är vittrade. Det finns även tecken på förhöjd slamnivå då slam noteras på ovansidan på både skiljeväggar och t-rör. Något efterföljande reningssteg har ej noterats.

Avloppsanordningen saknar tillstånd och når inte upp till de krav som idag ställs på rening av hushållspillvatten. Avloppsanordningen möjliggör inte heller återföring av näringsämnen i någon större grad.

Enligt länsstyrelsernas GIS-stöd för planering och tillsyn av små avlopp är området känsligt för belastning av fosfor. Avloppsanordningen ligger ca 350 meter från vattendraget Lerboån-Värnaån, som enligt Vatteninformationssystem Sverige (VISS) har måttlig ekologisk status med avseende på näringsämnen.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Avloppsanordningen bedöms omfattas av normal skyddsnivå med avseende på miljöskydd enligt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållspillvatten. I övrigt bedöms normal skyddsnivå råda.

Fastighetsägaren till fastigheten har inte skickat in någon ansökan om inrättande av avloppsanordning, och därför inte redovisat godtagbar lösning av reningskraven för avloppsvattnet.

Miljöbalken anger i 2 kap 3 §, att den som avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Miljöbalkens inledande portalparagraf 1 kap 1 § utgör vidare en utgångspunkt för arbetet med att förbättra bristfälliga avlopp.

Miljöbalken skall tillämpas så att:

1. människors hälsa och miljön skyddas mot skador och olägenheter oavsett om dessa orsakas av föroreningar eller annan påverkan,
2. den biologiska mångfalden bevaras,
3. återanvändning och återvinning liksom annan hushållning med material, råvaror och energi främjas så att ett kretslopp uppnås.

Med hänvisning till ovanstående konstaterar bygg- och miljönämnden att fortsatt utsläpp av WC-spillvatten från befintlig avloppsanordning som ej uppnår dagens krav på rening av hushållspillvatten och ej möjliggör återföring av näringsämnen, måste upphöra och att avloppsanordningen behöver bytas ut eller ändras så att den uppfyller miljöbalkens krav på rening.

Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållspillvatten är vägledande för utförandet.

Enligt 26 kap 9 § får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Enligt 26 kap 14 § får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Enligt 26 kap 15 § MB får en tillsynsmyndighet sända föreläggande och förbud som riktats till ägare av en fastighet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Har anteckning gjorts, gäller föreläggandet eller förbudet mot ny ägare av egendomen.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

**Sammanfattning av ärendet**

Avloppsanordningen vid fastigheten saknar tillstånd och når inte upp till de krav som idag ställs på rening av hushållspillvatten. Fastighetsägaren har erbjudits tillfälle att komma med synpunkter på beslutet i samband med kommunikeringen. Eventuella synpunkter skulle skriftligen vara bygg- och miljönämnden tillhanda senast den 2020-11-16.

Den 2020-11-11 inkommer fastighetsägaren med ett mail med följande innehåll:

*"Hej. Har försökt att få tag i dig, men det var inte det lättaste. Ny avloppsanläggning är beställd till våren -21"*

Bygg- och miljönämnden bemöter det inkomna mailet med en påminnelse om att en ansökan om inrättande av enskild avloppsanordning måste skickas in innan en ny avloppsanordning får inrättas.

Utöver detta så ändrar bygg- och miljönämnden datumet då förbudet träder i kraft till 2021-07-31. Detta eftersom det ursprungliga nämndsammanträdet uteblivit och beslutet på grund av detta försenats.

**Upplysningar**

Det här beslutet går att överklaga, se separat bilaga till beslut.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse

**Beslutsmottagare**

XXXXX

Lantmäteriet

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §14

## Förbud vid vite att släppa ut spillvatten, XXXXX

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att :

4. Förbjuda fastighetsägare, XXXXX, att efter den 2021-07-31 släppa ut WC-spillvatten från befintlig avloppsanordning vid bostadshus med besöksadress XXXXX belägen på fastigheten XXXXX.
5. Förena förbudet med vite om 50 000 kronor för fastighetsägaren till fastigheten XXXXX.
6. Beslutet ska sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M).

### Motivering

Enligt miljöbalken 9 kap 7 § föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas hand om på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Avloppsanordningen vid XXXXX (fastigheten) består enligt tillstånd, daterat 1980, av en trekammarbrunn samt en infiltration. Enligt inspektionsrapport, daterad 2019-05-16, förekom flytslam i sista kammaren, och det efterföljande reningssteget saknade helt luftningsrör.

Avloppsanordningen når inte upp till de krav som idag ställs på rening av hushållspillvatten. Avloppsanordningen möjliggör inte heller återföring av näringsämnen i någon större grad.

Enligt länsstyrelsernas GIS-stöd för planering och tillsyn av små avlopp är området väldigt lite känsligt för belastning av fosfor. Avloppsanordningen ligger i nära anknötning till sjön Fjälaren. Enligt Vatteninformationssystem Sverige (VISS) har Fjälaren enligt förra förvaltningscykeln god ekologisk status med avseende på näringsämnen.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Avloppsanordningen bedöms omfattas av hög skyddsnivå med avseende på fosfor enligt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållspillvatten. Detta för att avloppsanordningen, och andra i samma område, inte ska påverka Fjälaren negativt. I närområdet finns ca 20 fastigheter.

Fastighetsägaren till fastigheten har inte skickat in någon ansökan om inrättande av avloppsanordning, och därför inte redovisat godtagbar lösning av reningskraven för avloppsvattnet.

Miljöbalken anger i 2 kap 3 §, att den som avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Miljöbalkens inledande portalparagraf 1 kap 1 § utgör vidare en utgångspunkt för arbetet med att förbättra bristfälliga avlopp. Miljöbalken skall tillämpas så att:

1. människors hälsa och miljön skyddas mot skador och olägenheter oavsett om dessa orsakas av föroreningar eller annan påverkan,
2. den biologiska mångfalden bevaras,
3. återanvändning och återvinning liksom annan hushållning med material, råvaror och energi främjas så att ett kretslopp uppnås.

Med hänvisning till ovanstående konstaterar bygg- och miljönämnden att fortsatt utsläpp av WC-spillvatten från befintlig avloppsanordning som ej uppnår dagens krav på rening av hushållspillvatten och ej möjliggör återföring av näringsämnen, måste upphöra och att avloppsanordningen behöver bytas ut eller ändras så att den uppfyller miljöbalkens krav på rening.

Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållspillvatten är vägledande för utförandet.

Enligt 26 kap 9 § får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Enligt 26 kap 14 § får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Enligt 26 kap 15 § MB får en tillsynsmyndighet sända föreläggande och förbud som riktats till ägare av en fastighet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Har anteckning gjorts, gäller föreläggandet eller förbudet mot ny ägare av egendomen.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

**Sammanfattning av ärendet**

Avloppsanordningen på fastigheten har inventerats och når inte upp till de krav som idag ställs på rening av hushållsspillvatten. Fastighetsägaren har erbjudits möjlighet att komma med synpunkter på beslutet i samband med kommunikeringen. Inga synpunkter har inkommit i ärendet.

Bygg- och miljönämnden flyttar fram datumet för när förbudet träder i kraft till 2021-07-31. Detta eftersom det ursprungliga nämndsammanträdet uteblev, och ett beslutsdatum därför blivit framflyttat.

**Upplysningar**

Det här beslutet går att överklaga, se separat bilaga till beslut.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse

**Beslutsmottagare**

XXXXX

Lantmäteriet

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §15

## Förbud vid vite att släppa ut spillvatten, XXXXX

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

7. Förbjuda fastighetsägare, XXXXX, att efter den 2021-07-31 släppa ut WC-spillvatten från befintlig avloppsanordning vid bostadshus med besöksadress XXXXX belägen på fastigheten XXXXX.
8. Förena förbudet med vite om 50 000 kronor för fastighetsägaren till fastigheten XXXXX.

Beslutet ska sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M).

### Motivering

Enligt miljöbalken 9 kap 7 § föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas hand om på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Avloppsanordningen vid XXXXX (fastigheten) består enligt tidigare inventering av en slamavskiljare i betong. Efterföljande reningssteg saknas. Avloppsanordningen saknar tillstånd och når inte upp till de krav som idag ställs på rening av hushållspillvatten. Avloppsanordningen möjliggör inte heller återföring av näringsämnen i någon större grad.

Enligt länsstyrelsernas GIS-stöd för planering och tillsyn av små avlopp är området lite känsligt för belastning av fosfor. Avloppsanordningen ligger ca 180 meter från Eriksbergssjön, som efter Åkforsån mynnar i sjön Yngaren. Enligt Vatteninformationssystem Sverige (VISS) har Yngaren måttlig ekologisk status med avseende på näringsämnen, och enskilda avlopp bedöms vara en betydande påverkanskälla.

Avloppsanordningen bedöms omfattas av normal skyddsnivå med avseende på miljöskydd enligt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållspillvatten. I övrigt bedöms normal skyddsnivå råda.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Fastigheten omfattas redan av ett utsläppsförbud, dock inte förenat med något vite. Då detta förbud inte har fått önskad effekt och avloppsanordningen används ändå, anser bygg- och miljönämnden att ett nytt utsläppsförbud ska formuleras. Det nya förbudet ska förenas med vite. För att fastighetsägaren ska hinna åtgärda avloppsanordningen innan det nya förbudet träder i kraft har tiden för ikraftträdande satts till 2021-04-30.

Fastighetsägaren till fastigheten har inte skickat in de begärda kompletteringarna, och därför inte redovisat godtagbar lösning av reningskraven för avloppsvattnet.

Miljöbalken anger i 2 kap 3 §, att den som avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska iakta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Miljöbalkens inledande portalparagraf 1 kap 1 § utgör vidare en utgångspunkt för arbetet med att förbättra bristfälliga avlopp.

Miljöbalken skall tillämpas så att:

1. människors hälsa och miljön skyddas mot skador och olägenheter oavsett om dessa orsakas av föroreningar eller annan påverkan,
2. den biologiska mångfalden bevaras,
3. återanvändning och återvinning liksom annan hushållning med material, råvaror och energi främjas så att ett kretslopp uppnås.

Med hänvisning till ovanstående konstaterar bygg- och miljönämnden att fortsatt utsläpp av WC-spillvatten till befintlig avloppsanordning som saknar längre gående rening än slamavskiljning och ej möjliggör återföring av näringsämnen, måste upphöra och att avloppsanordningen behöver bytas ut eller ändras så att den uppfyller miljöbalkens krav på rening.

Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållsspillvatten är vägledande för utförandet.

Enligt 26 kap 9 § får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Enligt 26 kap 14 § får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Enligt 26 kap 15 § MB får en tillsynsmyndighet sända föreläggande och förbud som riktats till ägare av en fastighet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Har anteckning gjorts, gäller föreläggandet eller förbudet mot ny ägare av egendomen.

### Sammanfattning av ärendet

Ordförandens signatur	Justerandes signatur
-----------------------	----------------------



Avloppsanordningen på fastigheten saknar tillstånd, och når inte upp till de krav som idag ställs på rening av hushållsspillvatten. Fastighetsägaren har erbjudits möjlighet att lämna synpunkter på beslutet i samband med kommunikeringen. Inga synpunkter har inkommit i ärendet.

### Upplysningar

Det här beslutet går att överklaga, se separat bilaga till beslutet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

### Beslutsmottagare

XXXXX

Lantmäteriet

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §16

MIL.2020.2006

## Beslut gällande miljöstraffavgift, Coor Service Management AB, Rådmannen 3

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att Coor Service Management AB, organisationsnummer 556084-6783 ska betala 75 000 kronor i miljöstraffavgift för att inte uppfyllt krav på läckagekontroll under år 2018 av verksamhetens samtliga aggregat på fastigheten Rådmannen 3.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M)

### Motivering

I 30 kap 1 § miljöbalken (1998:808) står bland annat att regeringen får meddela föreskrifter om att en särskild avgift (miljöstraffavgift) ska betalas av den som åsidosätter bestämmelser i miljöbalken eller bestämmelser i EG-förordningar inom balkens tillämpningsområde.

I 30 kap 3 § står att tillsynsmyndigheten beslutar om miljöstraffavgift samt att innan tillsynsmyndigheten beslutar om avgift skall den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig.

Enligt 9 kap 17 § förordningen (2012:259) om miljöstraffavgifter ska en miljöstraffavgift betalas med 5 000 kronor för en överträdelse av 11 § förordningen (2016:1128) om fluorerade växthusgaser genom att inte uppfylla föreskrivna krav för läckagekontroll.

Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 517/2014 om fluorerade växthusgaser, artikel

4.3 a) gäller: För utrustning som innehåller fluorerade växthusgaser i mängder på 5 ton koldioxidekvivalenter eller mer men mindre än 50 ton koldioxidekvivalenter ska kontroll av läckor ske med en frekvens av minst var tolfte månad eller, om ett läckagevarningssystem är installerat, minst var tjugofjärde månad.

4.3 b) gäller: För utrustning som innehåller fluorerade växthusgaser i mängder på 50 ton koldioxidekvivalenter eller mer men mindre än 500 ton koldioxidekvivalenter: minst var sjätte månad eller, om ett läckagevarningssystem är installerat, minst var tolfte månad.

Mark- och miljööverdomstolen MÖD 2017:59 beslutade att en miljöstraffavgift ska betalas ut för varje aggregat (applikation) i verksamheten där läckagekontroll genomförts för sent.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Det kan konstateras att Coor Service Management AB har brutit mot ovan nämnda krav på uteblivna läckagekontroller. Sju av aggregaten hade ett kontrollintervall på var tolfte månad, fyra av aggregaten hade ett kontrollintervall på var sjätte månad. Därför ska verksamhetsutövaren betala totalt 75 000 kronor vilket är 5 000 kronor per utebliven läckagekontroll.

Bygg- och miljönämnden är därför skyldig att besluta om miljöstraffavgift. Beslut om miljöstraffavgift behöver dock ej beslutas om avgiften vore oskälig, enligt miljöbalkens 30 kap. 2 §. I detta ärende har det inte framkommit någon sådan omständighet.

#### **Sammanfattning av ärendet**

På fastigheten Rådmannen 3 ansvarar Coor Service Management AB för elva stycken aggregat som främst försörjer fastighetens luftkonditionering. Aggregaten ska läckagekontrolleras med ett visst intervall beroende på deras innehåll av köldmedia. Under år 2018 kan Coor Service Management AB inte redovisa att några kontroller genomförts då företaget som skulle utfört kontrollerna gick i konkurs.

Samtliga aggregat kontrollerades år 2017, efter det redovisas läckagekontroll i årsrapport för år 2019, vilket innebär ett för långt tidsintervall gått mellan kontrollerna.

#### **Upplysningar**

Det här beslutet går att överklaga, se separat bilaga till beslutet.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse

#### **Beslutsmottagare**

Coor Service Management AB

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §17

MIL.2021.73

## Förslag till säkerhetsbelopp för Vika deponi

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godta Tekniska Verken i Linköping AB:s förslag till ekonomisk säkerhet på 65 000 000 kr för deponiverksamhet avseende sluttäckning, kontroll, drift av gasanläggning och lakvattenrening på fastigheten Lasstorp 4:1 i Katrineholm.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M)

### Motivering

2006-03-07 beviljades Katrineholm miljö och återvinning AB tillstånd för bland annat deponiverksamhet på fastigheten Lasstorp 4:1 i katrineholm. Tillståndet har senare övertagits av Tekniska verken i Linköping AB. I tillståndet anges att en förutsättning för tillståndet är att bolaget ställer och vidmakthåller säkerhet enligt 15 kap. 34 § miljöbalken (nu ändrat till 15 kap. 35 §) genom bankgaranti för deponiverksamheten. Miljöprövningsdelegationen godtog sökandens förslag till säkerhet om 37 500 000.

Miljöprövningsdelegationen föreskrev även att bolaget vart femte år med början 2011 till tillsynsmyndigheten skulle redovisa underlag och förslag till nytt säkerhetsbelopp för tillsynsmyndighetens bestämmande.

### Sammanfattning av ärendet

2021-01-14 inkom Tekniska verken med underlag och förslag till nytt säkerhetsbelopp, att gälla från och med 2021-02-28. Fram till detta datum är säkerhetsbeloppet 63 000 000 kr. Enligt Tekniska verkens uträkning landar det säkerhetsbelopp som bör gälla på 65 005 851 kr. Man föreslår att säkerhetsbeloppet ska vara 65 000 000 kr från och med 2021-02-28.

### Upplysningar

Ni har enligt 19 kap. 1 § miljöbalken rätt att överklaga bygg- och miljönämndens beslut hos länsstyrelsen senast inom tre veckor från den dag då ni tagit del av beslutet. Information om hur man överklagar bifogas beslutet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Förslag till säkerhetsbelopp 2021-2026 med kalkyl.

### Beslutsmottagare

Tekniska verken i Linköping AB, Box 13, 641 21 Katrineholm Akten

Ordförandens signatur	Justerandes signatur
-----------------------	----------------------

BMN §18

ALLM.2020.26

## Sammanträdesdatum för bygg- och miljönämnden 2021

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att fastställa sammanträdesdagar för bygg- och miljönämnden 2021 enligt förvaltningens förslag. Nämndens sammanträden börjar klockan 14.00.

Jan	Feb	Mars	April	Maj	Juni	Juli	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec
-	3	3	7	5	9	-	11	22	-	3	8

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M).

### Motivering

Förslaget är anpassat till när årsredovisning 2020, redovisning av genomförd internkontrollplan, underlag för övergriande plan med budget 2022-2024 och delårsrapport för 2021 ska vara inlämnade till kommunstyrelsen.

### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till sammanträdesdagar till bygg- och miljönämnden. Enligt förslaget sammanträder bygg- och miljönämnden på onsdagar klockan 14.00.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

### Beslutsmottagare

Kommunstyrelsen

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §19

ALLM.2021.3

## Användning av amerikanska personuppgiftsbiträden i kommunen

### Beslut

Bygg- och miljönämnden ställer sig bakom förslaget men hänskjuter ärendet till kommunfullmäktige för beslut då det är av principiell karaktär.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M).

### Sammanfattning av ärendet

Med anledning av EU-domstolens dom från juli 2020 som förklarar att den så kallade "Privacy Shield" inte är en tillräcklig skyddsåtgärd enligt GDPR för att överföra personuppgifter till USA eller amerikanska företag behöver kommunen ta ställning till hur man ska förhålla sig till detta. Kommunen använder idag framförallt amerikanska företag som leverantörer eller underleverantörer när det kommer till molntjänster.

Kommunledningsförvaltningen konstaterar i sin bedömning att det idag finns få praktiska alternativ till molntjänster om kommunen ska vara tillgänglig digitalt. Rättsligt finns vissa krav på kommunens digitala tillgänglighet men inte i en utsträckning som skulle göra det juridiskt omöjligt att frångå molntjänster, så länge som kommunen fortfarande gick att nå via e-post. Däremot är det nödvändigt med en digital utveckling för att nå en önskad effektivisering och kunna utvecklas.

Politiskt pågår förhandlingar mellan USA och EU för att hitta ett alternativt sätt att lösa det vakuum som uppstått i och med EU-domstolens beslut. Det går inte att se att någon annan skyddsåtgärd enligt GDPR är tillräcklig vid överföring av personuppgifter till amerikanska företag när de utgör personuppgiftsbiträden eller underleverantörer. Eftersom kommunen inte heller kan se någon annan lösning som praktiskt går att motivera är rekommendationen att kommunfullmäktige ska besluta om att kommunen ska fortsätta att använda de molntjänster man bedömer som nödvändiga för verksamheten i nuläget under förutsättning att de inte behandlar sekretessbelagda uppgifter. Vidare bör nämnderna under tiden inventera aktuella tjänster som berörs, analysera risker och eventuellt tillämpliga skyddsåtgärder som kan vidtas för tjänsterna samt föra dialog med leverantörerna angående lösningar. Kommunstyrelsen bör fortsatt följa frågan och vara beredd på att meddela övriga nämnder om Datainspektionen kommer med vägledningar eller råd samt vara behjälplig i nämndernas arbete.

### Beslutsunderlag

Ordförandens signatur	Justerandes signatur
-----------------------	----------------------

Tjänsteskrivelse

Remiss användning av amerikanska personuppgiftsbiträden i kommunen- 2020-10-22

**Beslutsmottagare**

Kommunledningsförvaltningen

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §20

ALLM.2021.5

## Årsredovisning för bygg- och miljönämnden 2020

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna årsredovisningen för 2020.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M), Michael Hagberg (S) och Börje Söderström (S).

### Sammanfattning av ärendet

I bifogad bilaga redovisas upprättad årsredovisning för bygg- och miljönämnden 2020. Redovisat nettoresultat visar på ett överskott på 70 000 kr.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Årsredovisning BMN 2020

### Beslutsmottagare

Kommunstyrelsen

Akten

Ordförandens signatur	Justerandes signatur
-----------------------	----------------------



BMN §21

ALLM.2020.19

## Detaljbudget 2021 för bygg- och miljönämnden

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att

4. Anta upprättat förslag till budget för 2021
5. Medlen för miljöstrategiskt arbete används enligt samhällsbyggnadsförvaltningens förslag

### Beslutsgång

#### Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut:

1. Anta upprättat förslag till budget för 2021
2. Medlen för miljöstrategiskt arbete används enligt samhällsbyggnadsförvaltningens förslag

#### Miljöpartiet yrkar att:

Anta Miljöpartiets förslag till budget för bygg- och miljönämnden 2021.

Ordförande Martin Edgélius ställer förslagen mot varandra. Ordförande finner att nämnden beslutar enligt samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

#### Reservation

Miljöpartiet reserverar sig mot beslutet.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M) och Nicklas Adamsson (MP).

#### Sammanfattning av ärendet

Upprättat förslag till budget redovisas i bilaga. Bygg- och miljönämnden har fått ett tillskott på 35 tkr avseende uppräknings av arvoden 2021 samt en ökning av medlen för miljöstrategiskt arbete på 100tkr.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att medlen för miljöstrategiska åtgärder används enligt följande:

Framtagande av underlag till en klimatstrategi/klimatanpassningsplan för kommunen.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Förstärka kommunikationsinsatser och dialog gällande miljö och hållbarhet genom:

- fortsatt arbete med Städa Sverige, lokala idrottsföreningarna och näringslivet.
- kommunikationsinsatser vid earth hour, världsmiljödagen och vattenveckan, möjligtvis i samband med någon aktivitet i något av våra friluftsområden
- informationsinsatser alternativt åtgärder mot internbelastning i form av provfiske tillsammans med Vingåkers kommun
- kommunikationsinsatser om Agenda 2030

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse

Plan med budget BMN 2021

### **Beslutsmottagare**

Kommunstyrelsen

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §22

ALLM.2021.4

## Behovsutredning och tillsynsplan för miljö och hälsoskydd, kontrollplan för livsmedel samt tillsynsplan för öl, tobak och receptfria läkemedel 2021

### Beslut

- Bygg- och miljönämnden beslutar att  
Fastställa behovsutredning med tillsynsplan för bygg- och miljönämndens verksamhet inom miljö och hälsoskydd 2021-2023
- Anta kontrollplan för livsmedelskontrollen 2021
- Anta tillsynsplan för folköl, tobak och receptfria läkemedel 2021

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M).

### Motivering

Enligt miljötillsynsförordningen (2011:13) ska den operativa tillsynsmyndigheten göra en utredning om tillsynsbehovet för myndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken. Behovsutredningen ska omfatta tre år och ses över årligen. Enligt samma förordning ska också den operativa tillsynsmyndigheten för varje år upprätta en samlad tillsynsplan som omfattar myndighetens ansvarsområde enligt miljöbalken. Planen ska grundas på bland behovsutredningen och myndighetens register över tillsynsobjekt som behöver återkommande tillsyn. Denna plan omfattar samtligt tillsynsarbete på miljöavdelningen samt strandskyddshandläggning på plan- och byggavdelningen. Behovsutredningen visar ett underskott på ungefär en halv tjänst, främst inom arbetsområdena lantbruk och miljöfarlig verksamhet.

En separat kontrollplan för livsmedelskontrollen har upprättats liksom en plan för tillsynen av folköl, tobak och receptfria läkemedel.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Behovsutredning och tillsynsplan 2021-2023

Kontrollplan livsmedel 2021

Tillsynsplan folköl, tobak och receptfria läkemedel 2021

### Beslutsmottagare

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §23

INFO.2020.3

## Meddelanden

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M).

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse för meddelanden

Meddelanden 2020-12-09

### Beslutsmottagare

Bygg- och miljönämnden

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §24

INFO.2021.3

## Meddelanden

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M), Nicklas Adamsson (MP) och Bertil Carlsson (C).

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse för meddelanden

Meddelanden 2021-02-03

### Beslutsmottagare

Bygg- och miljönämnden

Akten

Ordförandens signatur	Justerandes signatur
-----------------------	----------------------